



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 199

5 Μαρτίου 1993

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1319/οικ.

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού Παναγίας Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.85 τ.Δ') «περί τρόπου καθαρισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/23.2.87 τ.Δ'), με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

3. Το Π.Δ. της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 τ.Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/τ.Α')».

4. Την 15.129/22.4.1992 απόφαση του Νομάρχη για κατηγοριοποίηση και επέκταση του οικισμού Παναγίας (ΦΕΚ 1096/23.10.92 τ.Δ').

5. Τις 89/92 και 124/92 αποφάσεις της Κοινότητας Παναγίας.

6. Την 4/15/18.1.1993 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού Παναγίας Θάσου, όπως φαίνεται στα συνημμένα στην απόφαση διαγράμματα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Τ.Π. και ΠΕ.

2. Εγκρίνονται δύο ενότητες όρων δόμησης ως εξής:

2α. Ενότητα Α.

2α. 1: Τομέας Ι (Παραδοσιακό τμήμα).

Αρτιότητα: 12-300

Παρεκκλήσεις: 8-150 για οικοπέδα προ της 13.11.1978 όποιες διαστάσεις είχαν προ της 2.7.68.

Σ.Δ., Π.Κ., Η., κ.λπ. όπως καθορίζονται με το Π.Δ. της 19.10.78 (ΦΕΚ 594 τ.Δ').

2α.2: Τομέας ΙΙΙ (Εντός ορίου εκτός παραδοσιακού και εκτός πολεοδόμησης).

Αρτιότητα 12-300

Παρέκκλιση: 8-150 για οικοπέδα μέχρι 22.4.92 ημέρα υπογραφής της οριοθέτησης.

Σ.Δ. μέχρι: 150 τ.μ.	0,5
151 - 400	0,4
401 - 1000	0,3
> - 1000	0,2

με σύνολο επιφανείας 400 τ.μ.

Π.Κ. 40%

Η 7,50

Θέση κτιρίου: υποχρεωτικά 3 μ. από τα όρια των περιμετρικών οδών.

2β. Ενότητα Β.

2β1: Τομέας ΙΙ (Περιοχή Πολεοδόμησης)

Αρτιότητα: 15 - 400

Παρέκκλιση: 8 - 150 για οικοπέδα που δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής ή δημιουργήθηκαν μέχρι 22.4.92 ημέρα υπογραφής της οριοθέτησης.

Σ.Δ. μέχρι: 150 τ.μ.	0,8
151 - 300	0,6
301 - 1000	0,4
> - 1000	0,2

με σύνολο επιφανείας 400 τ.μ.

Π.Κ. 40%

Παρέκκληση 50% για οικόπεδα < 150 τ.μ.

Η: 7,50

3. Γενικοί όροι για τους τομείς II, III:

3α. Υποχρεώτική στέγη ύψους μέχρι 2 μ.

3β. Διαμορφώσεις σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85 και μόνο μετά από έγκριση ΕΠΑΕ.

3γ. Για ότι δεν αναφέρεται ισχύει ο Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

3δ. Αποστάσεις κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια ορίζονται σε 2,5 Μ.

3ε. Χρήσεις γης καθορίζονται ως γενική κατ' οικία εκτός εάν αναφέρονται ρητά άλλες.

4. Με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου παύει η αναστολή έκδοσης οικοδομικών που επιβλήθηκε με την 15129/22.4.92 (ΦΕΚ 1096/23.10.1992 τ.Δ') απόφαση Νομάρχη.

5. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός, αλλά η Κοινότητα Παναγίας.

Οι δαπάνες δεν μπορούν να προϋπολογισθούν και θα καλυφθούν από τις εισφορές σε χρήμα των εντασσομένων στο σχέδιο ιδιοκτησιών.

6. Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

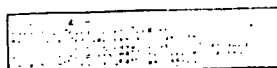
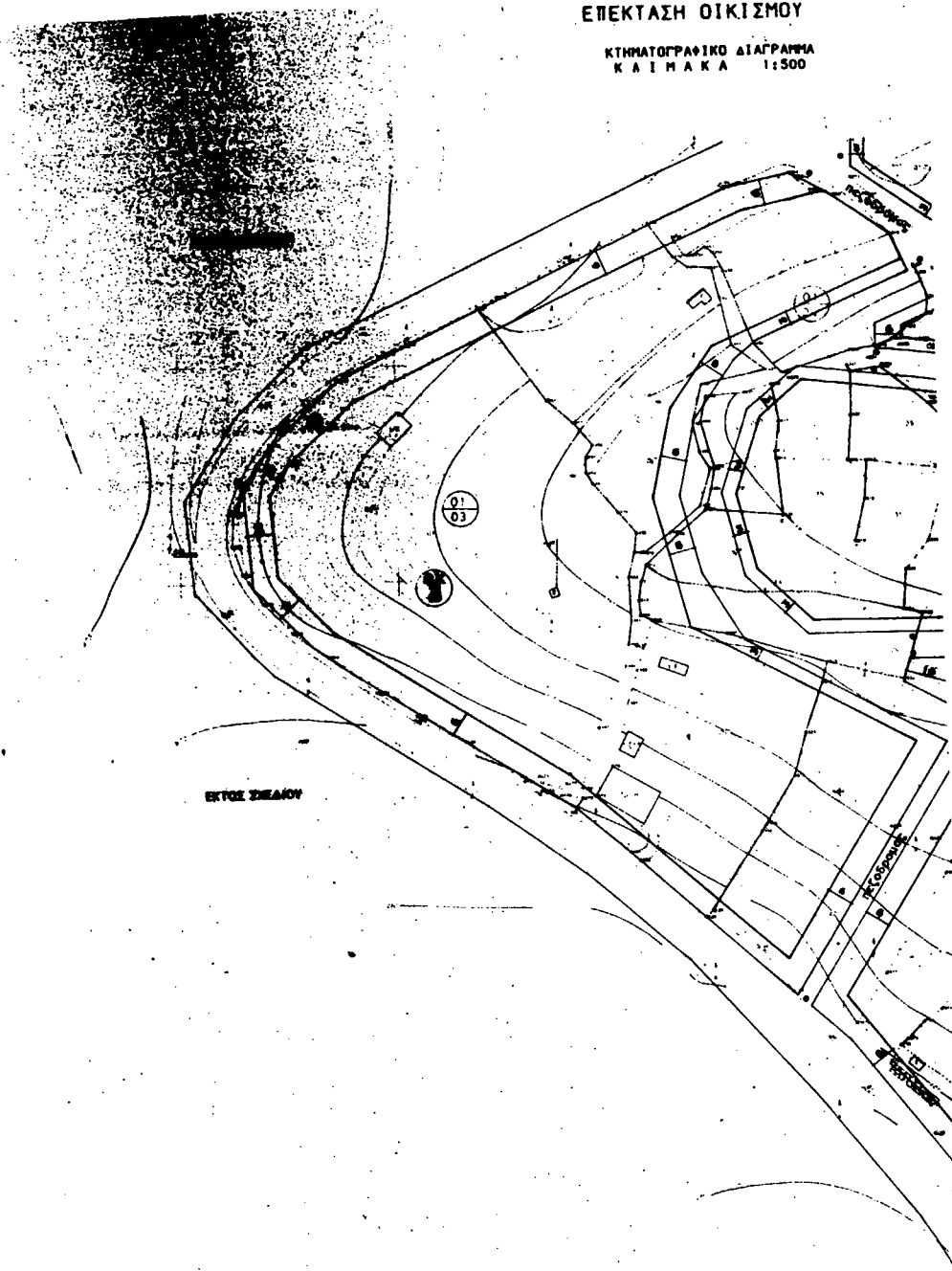
Καβάλα, 9 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Γ. Π. Π. Ε.  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΝΗΣΟΥ ΒΑΣΙΟΥ

## ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙ ΜΑΚΑ 1:500



ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92  
Ο αρμόδιος ΥΠ. & ΠΕ

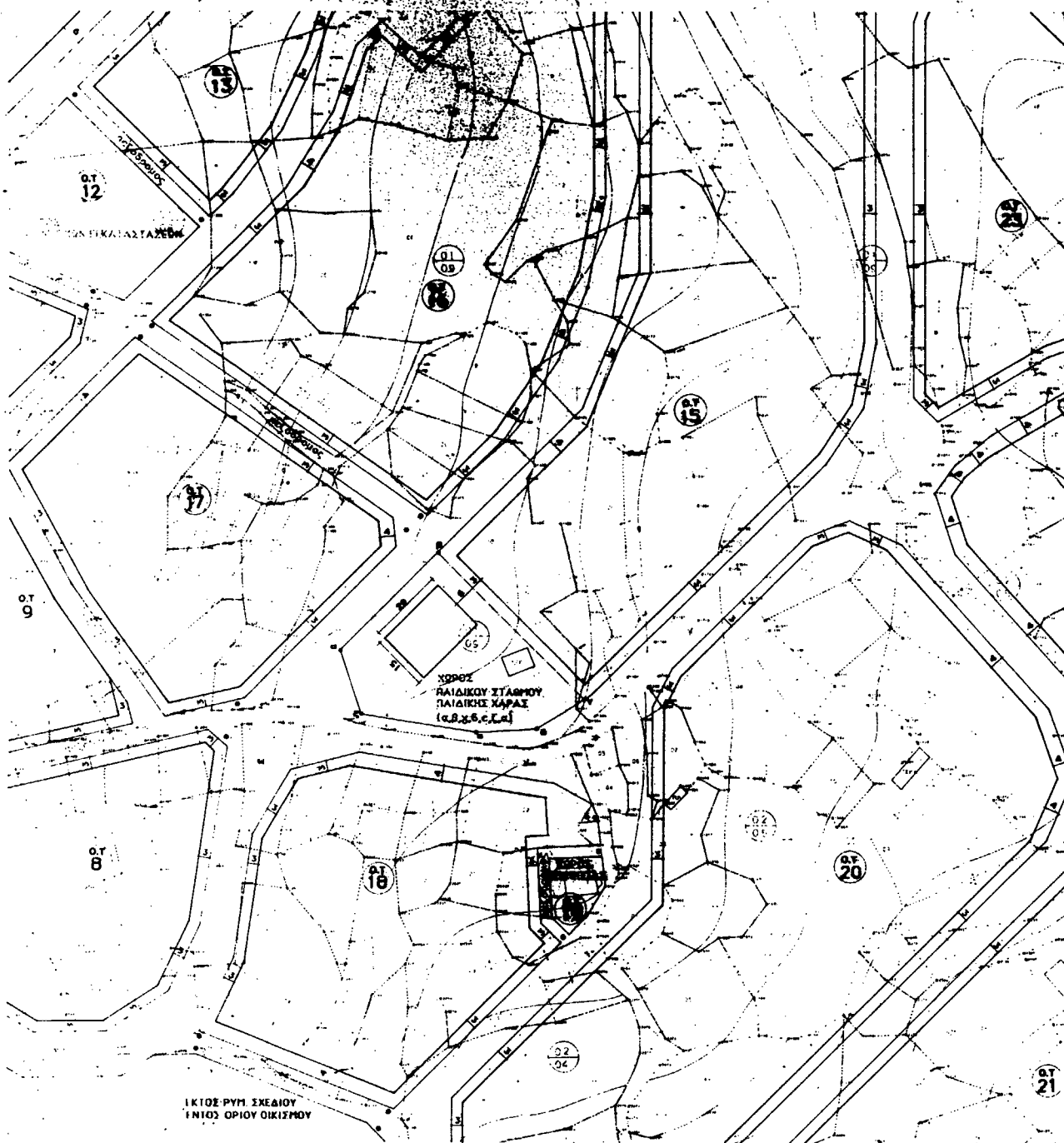




ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙ ΜΑΚΑ 1:500

ΚΑΜΑΚΕ Α. ΚΑΜΑΚΑΣ  
Γ.Ε.Ε.  
ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΑΣ  
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ



ΛΕΓΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΘΕΩΡΗΣΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92  
Ο αρμόδιος/νος ΤΠ & ΠΕ

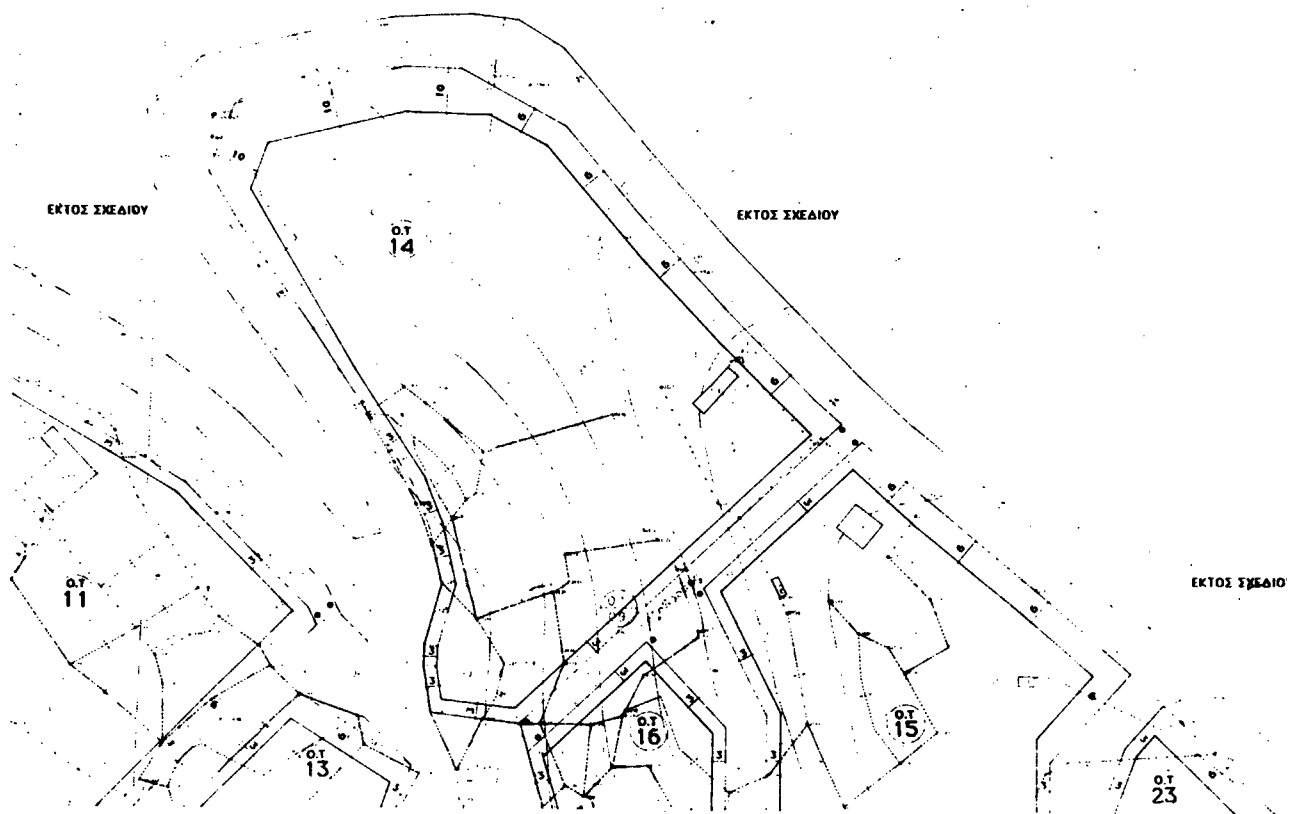
1713  
Κ.Α.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Γ. Β. - Β. Ε.  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΜΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Κ Α Ι Μ Α Κ Α 1:500



ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΕΚΦΡΑΣΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΒΕΒΗΜΕΝ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92  
Ο προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε.







ΚΑΒΑΛΑΣ  
Τ. Ε.  
ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΒΑΣΟΥ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Κ Α Ι Μ Α Κ Α 1:500

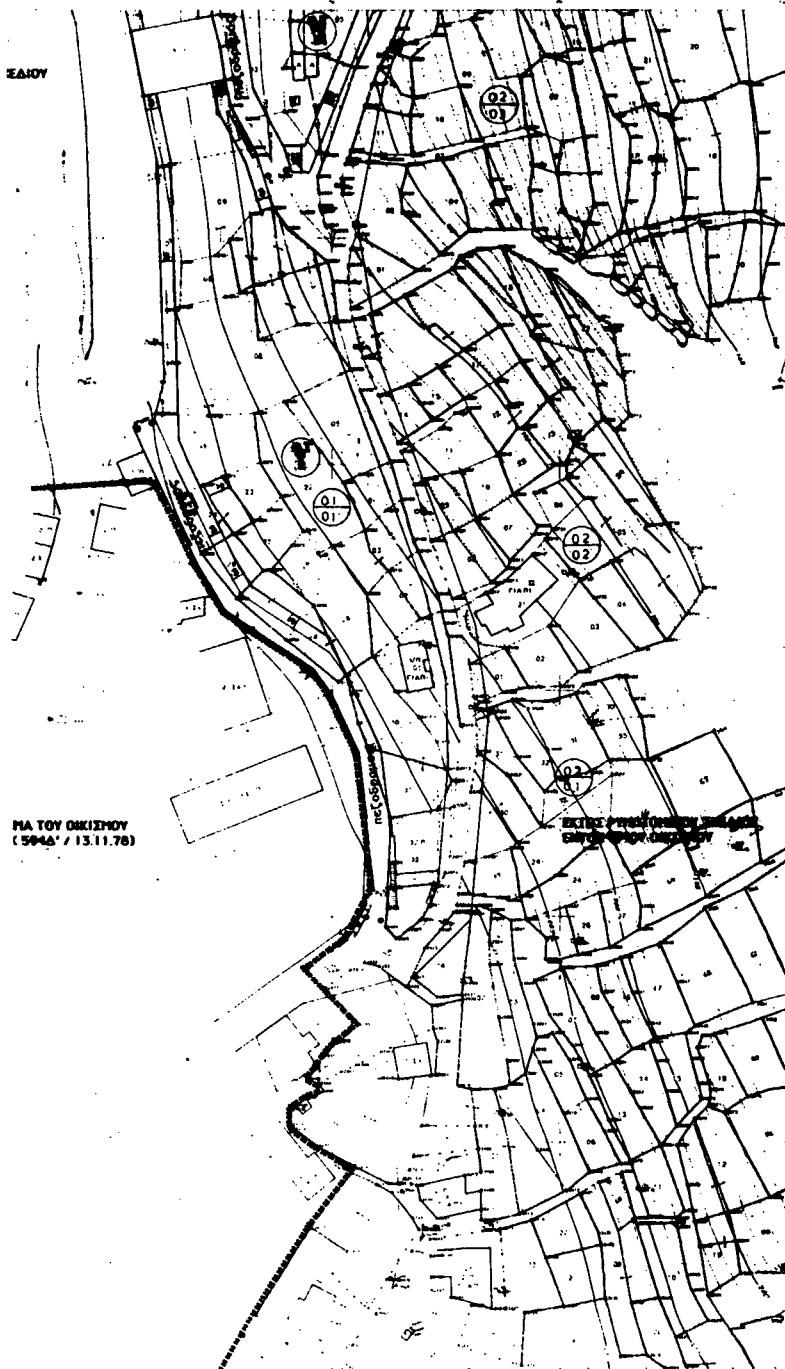
ΣΚ10

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΣ  
(ΠΔ. 19.10.76 /

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑΣ 17/92

ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΚΑΒΑΛΑΣ 17/92

ΟΔΗΓΙΕΣ  
ΚΑΒΑΛΑΣ 17/92  
Ο αρμόδιος ΤΠ & ΓΕ



ΜΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΤΗΡΙΟΥ  
(5946' / 13.11.78)


ΥΠΟΜΝΗΤΑ  
 10101 Όριο οικισμού  
 ——— Προτεινόμενη χωροταξική γραμμή  
 ——— Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή  
 K X Κοντόβραχος δρόμος  
 ——— Παραδοσιακό τμήμα οικισμού

5

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ  
 ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
 ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΠΕΛΑΓΟΣ:  
 ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΕΛΑΓΟΣ  
 ΠΡΑΞΗ ΕΡΕΥΡΗΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ  
 ΟΙΚΙΣΤΡΙΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ ΒΑΘΥ-  
 ΟΥΝΤΑΔΗ ΟΙΚΙΣΤΡΙΟΥ

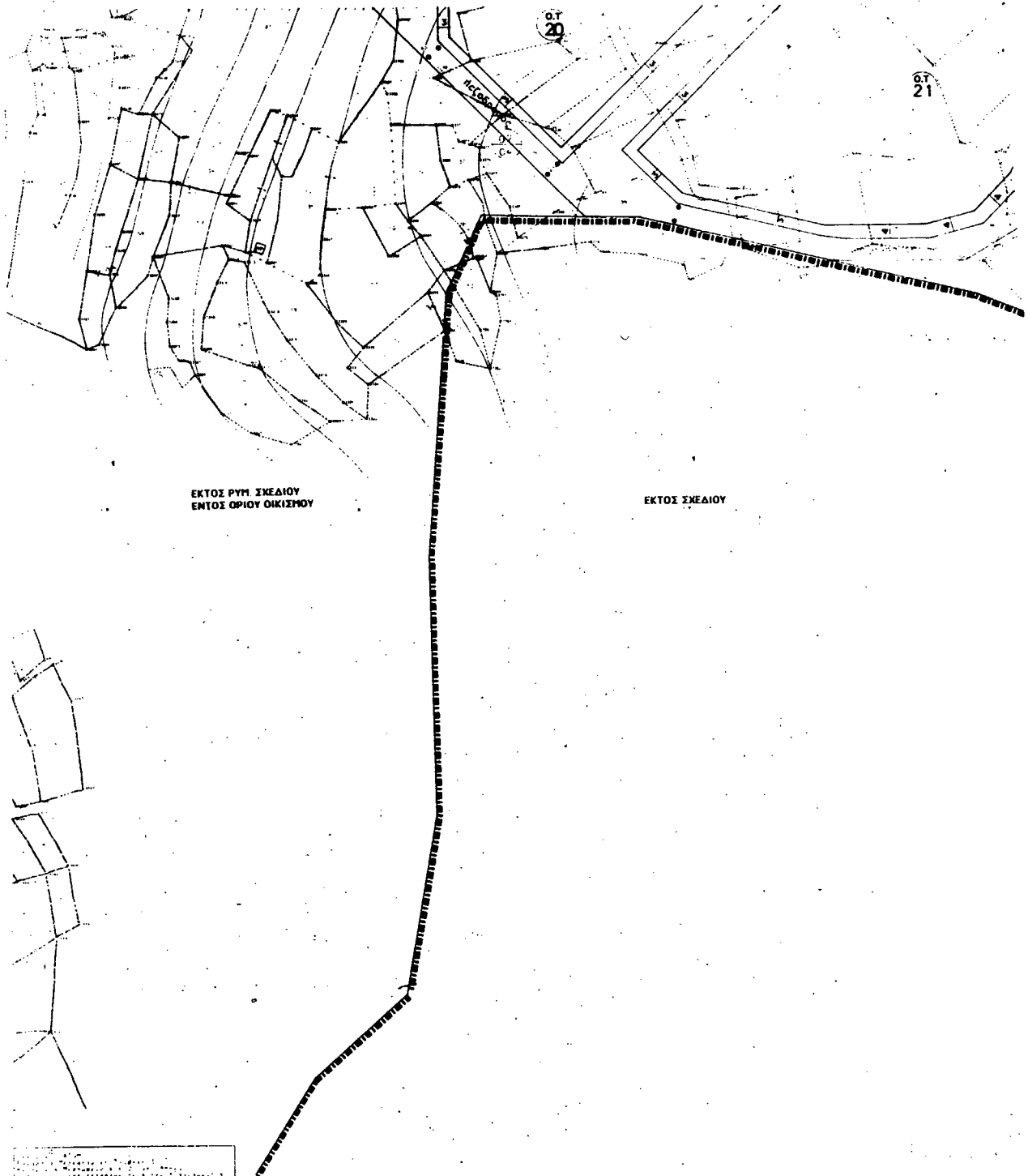
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ Π1  
 ΚΑ. 1: 500  
 ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΚΟΙΝΗΣΗΣ  
 ΤΟΥΣ ΕΡΕΥΡΗΤΙΚΟΥΣ  
 ΜΕΤΕΤΕΛΕΩΣΕΙΣ  
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ  
 ΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ  
 ΤΕΛΕΥΣΤΗΣ ΕΡΕΥΡΗΣ  
 ΤΟΥΣ ΕΡΕΥΡΗΤΕΣ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΚΑΒΑΛΑΣ ΒΑΘΥ-  
 ΟΥΝΤΑΔΗ ΟΙΚΙΣΤΡΙΟΥ  
 1974/01 1993

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ:	Θάλασσα
ΕΡΓΟ:	Εργασία προταξιολόγησης.
ΘΕΣΗ:	Σκάλα Παναγίας
ΚΑΛΥΨΗ:	1:200 1:1000
ΘΕΡΜΟΝΗΚΕ	
και συντάσσεται την με αριθμό 1319/9.2.1993	
Απόφαση του Νομάρχη Κавάλας	
Καβάλα 9-2-1993	
Ο ΠΡΟΤΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΗΣ	
	
Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ	
ΑΡΧ. Μ. ΚΑΝΚΟ Α'	

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΧΩΡΙΟ ΒΑΖΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
Ο Κ.Δ.Σ. Μ.Α.Κ.Α. 1:500



ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΕΠΕΡΙΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΘΕΩΡΗΣΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92  
Ο ηρωδ/νος ΤΠ & ΠΕ

ΕΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΜΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΕΛΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 1:500

ΕΚΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ



ΤΟΣ Δ ΚΕΔΙΟΥ

**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

4

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
Κ.Χ.

ΕΛΙΟΥ

0.7  
3

Q.T.  
11

# 1

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
**Προς οικισμό**  
**Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή**  
**Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή**  
**Κοινόχρηστος χώρος**

**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
**ΤΡΙΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ**  
**ΕΦΑΡΜΟΓΗ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΓΙΑΣ**

---


**ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**  
**ΓΡΑΙΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΥΛ. ΣΤΕΛΟΥ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΧΟΛΑΣ ΠΑΡΑΓΙΑΣ ΘΑΛΟΥ-**  
**ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

PHOTOGRAPHED IN MEXICO

Π1  
ΚΑ 1 300

TOWNSHIP HEALTH DEPT  
 1000 N. 10TH ST  
 SPOKANE, ID 83402  
 (208) 325-2200  
 FAX (208) 325-2200  
 TOWNSHIP HEALTH DEPT  
 1000 N. 10TH ST  
 SPOKANE, ID 83402

For more information, contact the  
Department of Health and Human Services  
at 1-800-368-5858.

ΟΔΗΓ.: 0 0 0 0 0  
 ΕΡΓΟ: Εφαρμογή *παραπάνω* *αριθμ.*  
 ΟΔΗΓ.: 2 Κατα Πανεχίας  
 ΚΑΡΤΑΜΕΣ: 1: 000 0 0 0 0  
 Ο ΕΡΕΥΝΗΤΗΣ  
 και συντάκτης των πρ αριθμ 1319/9-2-1993  
 Αποστολή του Νωθίου Νωθίου  
 Κατάλη 9-3-1993  
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Γ.Π.  
  
 Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ  
 ΑΡ> ΜΗΧΑΝΙΚΟ Α'

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
Σ. Π. . Π. Ε.  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

КРИМАТОГРАФИЧЕСКАЯ ДИАГРАММА  
В. С. МАКАЕВ 1955

EKTC

**ΕΚΤΟΣ ΣΕΛ**

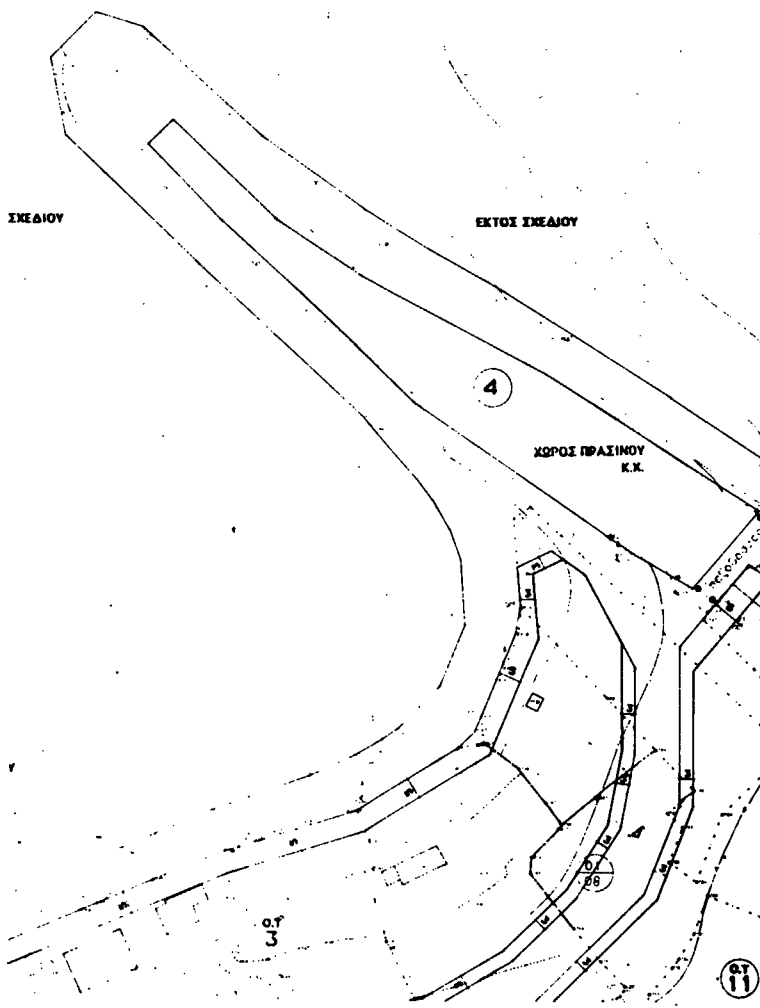
Entered JATM  
Express & Messenger Service  
Residence 1000 1st St. N. W.  
C. H. 1000 1st St. N. W.  
C. H. 1000 1st St. N. W.  
C. H. 1000 1st St. N. W.

ΣΥΝΤΑΞΗ  
ΚΑΒΑΛΑ 17/92

ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΚΑΘΑΡΑ 17/92

DESPIN  
KASAA 17/92  
D ROST/veg TN & PE

1010  
1011  
1012  
1013  
1014



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

1. ΟΙΚΟΔΟΜΗ

2. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
3. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
4. ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ

ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΑ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΕΡΓΑΤΕΣ  
ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ ΠΑΝΑΓΙΑΣ  
ΠΛΑΤΗ:  
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ

1

ΕΡΓΟ:	Εφαρμογή
ΘΕΣΗ:	Σκάλα Παναγίας
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:	1:200
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:	0.000.000.000
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ	1519 / 9.2.1993
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΝΕΜΗΣΤΕΣ	9.2.1993
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	17.7.92
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ	Ι. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΕΛΕΤΗΣ	Α'Ι

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ